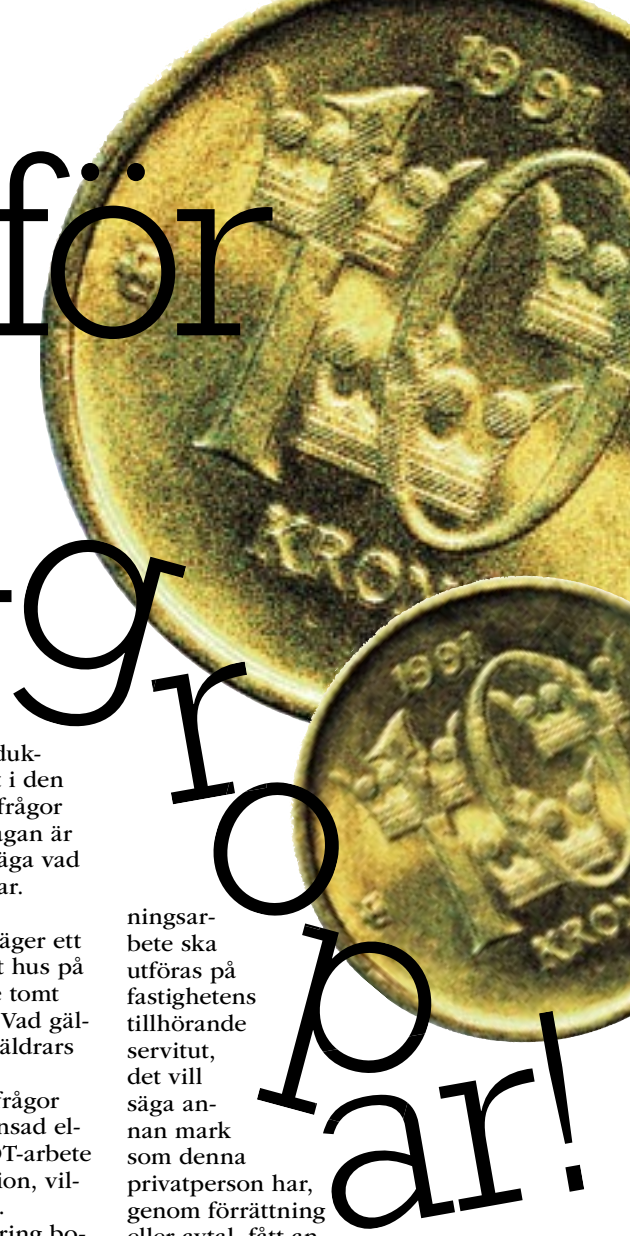


Se upp för ROT-fall



Fakturamodellens stora vinnare är privatpersonen. Enligt den senaste rapporten har cirka 250 000 personer fått skattereduktion för nästan 3,5 miljarder kronor sedan 1 juli 2009.

En förmånligare skattelagstiftning än ROT-avdraget är svårt att hitta eftersom varje privatperson har möjligheten att få en skatterabatt på 50 000 kr direkt i plånboken vid ett köp av ett ROT- eller HUNT (Hushållsnära tjänster) – arbete och detta sker på bekostnad av Sveriges företag.

Fakturamodellens risker och problem

För företagare skapar fakturamodellen flera risker och problem i det vardagliga arbetet. Förutom en ökad administrationsbörda och risk för likviditetsproblem då företag får vänta på pengar från Skatteverket måste företagen även agera som beslutsfattare, vilket klart framgår av följande yttrande från Skatteverkets sida: *Säljaren av arbete har ett stort ansvar för att de arbeten som han säljer och som han ansöker om utbetalning för hos Skatteverket uppfyller kraven för husarbete. Om arbetet som sådant inte ger rätt till skattereduktion blir säljaren återbetalningsskyldig för utbetalt belopp.* (Dnr: 131 552850-09/111)..

Fördömande konsekvenser

Om Skatteverket som resultat av en efterhandsgranskning finner att det utförda arbetet inte uppfyllt kraven, kan Skatteverket retroaktivt – upp till sex år efter beskattningens utgång - kräva återbetalning av utbetalt belopp. Vidare kan Skatteverket påföra en kostnadsränta på det utbetalade beloppet som ska återkrävas. Fakturamodellen ställer därför mycket höga krav på företagen då konsekvenserna kan vara fördömande om företagen inte är väl insatta i fakturamodellen och dess regler.

Vad för krav ska uppfyllas?

Det är flera omständigheter som måste uppfyllas om privatpersonen ska få rätt till skattereduktion för just det specifika arbetet i den bostaden. Det är framförallt två frågor som behöver besvaras. Första frågan är var ska arbetet utföras, det vill säga vad för bostad privatpersonen innehar.

Vilka regler gäller om personen äger ett nybyggt småhus eller innehar ett hus på ofri grund? Finns det tillhörande tomt med eller utan komplementhus? Vad gäller när arbetet ska utföras på föräldrars bostad?

Beroende på svaren på dessa frågor ger det privatpersonen en begränsad eller utökad möjlighet att köpa ROT-arbete som kan ge rätt till skattereduktion, vilket leder till nästa frågeställning. Om omständigheterna runt omkring bostaden är uppfyllta, ger det arbete som skall utföras verkligen rätt till skattereduktion?

Inom ROT finns hundratals fördefinierade arbeten samtidigt som det föreligger ett flertal oklara gränsdragningar på vilka arbeten som ger rätt eller inte ger rätt till skattereduktion.

En viss vägledning kan ges ifrån Skatteverkets lista men den är långt ifrån uttömmande.

Vad gäller för borrhingsföretag?

För borrhingsföretag finns två typer av arbete som ger rätt till skattereduktion: borrhning av energibrunn och vattenbrunn alt. brunnsservice. Dessa typer av arbeten kan endast utföras på småhus med tillhörande tomtmark men vad innebär egentligen ”småhus med tillhörande tomtmark” och var går gränsdragningen? Låt mig exemplifiera med två tänkbara fall.

Ingen enkel gränsdragning

I första fallet ska ett borrhingsarbete utföras på en samfällighet (mark som ägs gemensamt av flera fastigheter) för att leverera vatten till privatpersonernas hushåll. I det andra fallet har en privatperson anlitat ett borrhingsföretag för att installera geoenergianläggning och borrh-

ningsarbete ska utföras på fastighetens tillhörande servitut, det vill säga annan mark som denna privatperson har, genom förrättning eller avtal, fått användningsrätt till. I båda fallen medges ingen skattereduktion för det utförda arbetet.

För att ett borrhingsarbete ska ge rätt till skattereduktion ska arbetet utföras på tomten där bostaden är belägen och att värmen och vattnet är avsedd att tillföra bostaden. Det sistnämnda villkoret är uppfyllt men det faller på att arbetet inte utförs på tomten då det sker utanför tomtens gränser. Däremot om samma fastighetsägare köper snöskottning (HUNT-arbete) som utförs på servitutet, ger detta arbetet rätt till skattereduktion. Situationen upplevs givetvis som ologisk och orättvis när fastighetsägaren till samfälligheten och servitutet har rätt att använda marken till eget bruk samt att marken i vissa fall taxeras som en del av fastigheten.

Det mest anmärkningsvärda i detta sammanhang är att reglerna skiljer sig om privatpersonen köper ett ROT- eller HUNT-arbete, trots att ROT och HUNT regleras av samma lag.

Krav långt utanför kompetensområdet

Hantering av gränsdragningsproblematiken kan knappast sägas ingå i borrhingsföretagens normala verksamhet. I praktiken kan det leda till att ett företag väljer bort ett uppdrag på grund av



att reglerna kring ROT- och HUNT-arbeten är oprecisa och kräver ingående kunskaper om lagen långt utöver "det sunda förnuftet". Det tidspressade läge som uppstår när en offert skall skrivas och rimlig information om köparen och fastigheten införskaffas, ställer enskilda företagare i en särskilt utsatt position.

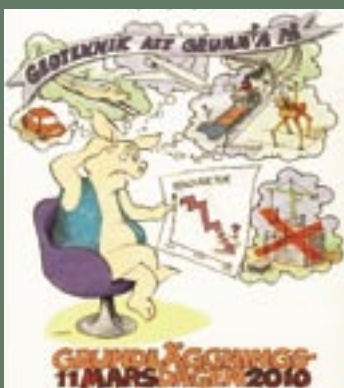
Skatteverkets möjlighet till extremt lång retroaktiv återkravstid underminerar också företagarens förtroende för de lokala skattekontorens besked i avdragsfrågor. Kan borrhingsföretaget fullt ut lita på erhållna besked eller måste det gardera sig genom att avsätta en del av erhållna belopp till oförutsedda återbetalningar?

Detta är ett av många exempel på vilka frågor som företagen måste ta itu med inför ett kommande uppdrag och den gränsdragningsproblematik som företagen står inför.

Jimmy Thörnlöf

Jimmy Thörnlöf är affärsjurist och har tidigare arbetat på Skatteverket med frågeställningar som berör ROT-avdraget. Han driver idag en webbaserad konsultverksamhet - www.mrrothunt.se - som är en mötesplats för konsumenter och företag samt bedriver företagsrådgivning i ROT-avdragsfrågor.

GEOTEKNIK ATT GRUNN(D)A PÅ
GD för 31:a gången, 11 mars 2010!

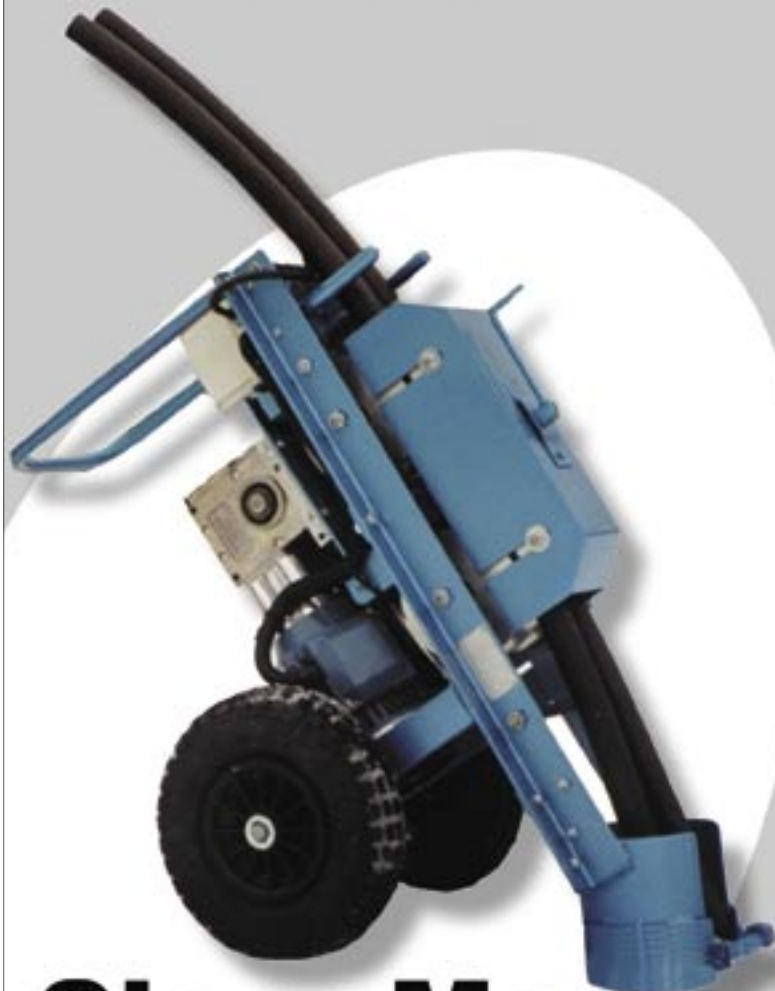


Grundläggningstidningen (GD) riktar sig till entreprenörer, beställare, konsulter, myndigheter med flera inom grundläggningsområdet i vid bemärkelse. Intresset för Grundläggningstidningen har glädjande nog spridit sig utanför Sveriges gränser. Numera finns varje år såväl konferensdeltagare som utställare från Norden och Europa på plats.

För fullständigt program och anmälan - besök webbplatsen www.grundlaggningsdagen.nu

Underlättar arbetet och minskar skaderiskerna

För nedsättning och upptagning av
kollektorslang och vattenpumpar



SlangMan

- Smidig att hantera, väger endast ca 57 kg
- Enfasmotor

Fixértång

- Hjälpmedel vid svetsning av kollektorslang
- Finns i fyra olika varianter



För information och
demonstration kontakta

Lars - Olof Holm

0155 - 22 76 49

0705 - 22 76 49

www.slangman.se

info@slangman.se

