

Kräv garanti för båda brunnarna!

Fråga:

I samband med borrning av vår energibrunn, försvann vattnet i dricksvattenbrunnen. Det blev först jättebrunt för att sedan försvinna helt. Firman som vi anlitar för borrning och som vi har köpt pumpen av skickade en rör-mokare som felsökte i fyra dagar.

Först sa man att vattnet hade frusit, sedan att "elen till vattenspumpen försvann någonstans", sedan att filtret i brunnen behövde rengöras. Till slut bytte de vattenspumpen och vi fick vatten igen. Efteråt har vi förstått att man har borrar för nära vattenbrunnen, ca 5 meter istället för att följa Normbrunn -07, vilket uppgavs i ansökan som firman hjälpte oss med. Firman kräver att vi betalar den nya vattenspumpen för att vår var gammal.

Vi anser att de ska betala för att de har haft sönder pumpen då den stått och sugit luft. Vi är också oroliga att vi kan få problem med dricksvattnet på sikt eftersom den kanske har skadats då energiborrhålet är så nära. Vi har fortfarande – en månad efter borrningen - ett grumligt vatten bemängt med små partiklar och vi vågar inte dricka det. Vi har även lämnat ett vattenprov för analys och väntar på svar.

Vad finns det för risker med våra brunnar som ligger så nära varandra? Kan man kräva be-

siktning eller garanti från entreprenören eller borrarerna? Kan man få avdrag på fakturan? Borde man borra om/ borra rätt? Borde inte de åtminstone stå för den förstörda vattenspumpen??

Svar:

Har installatören och borrarfirmans valt platsen för energibrunnen så är de också ansvariga för det som hänt och bör därför stå för alla kostnader i detta sammanhang.

Sannolikt har man vid borrningen kommit i en spricka som har kontakt med dricksvattenbrunnen och då tömt den på vatten under borrningens gång. Borrar man så nära en annan brunn, måste man vara mycket observant under borrningens gång. Dessutom kunde man ha stängt av vattenspumpen för att inte riskera några skador på den.

Enligt min uppfattning har entreprenören brutit i tillsynen och bör därför stå för alla era merkostnader.

Jag tror att vattenkvaliteten kommer gradvis att bli bättre efter hand som ni använder vattnet. Beträffande garantin, så anser jag att ni kan kräva en funktionsgaranti på minst 1 år för båda brunnarna. Är det värmepumpinstallatören som har upphandlat borrningen, bör ni diskutera det med honom. I det fallet är nämligen borrarfirmans endast en underentreprenör till installatören.

"Borrdjupet i offerterna skiljer 100 meter"

Fråga:

Jag bor nära Örnsköldsvik och har ett hus byggt år 2000. Vår elförbrukning är cirka 25000 kWh, hushållsel oräknat.

På övervåningen har vi vanliga radiatorer medan på bottenplan och garage har vi installerat golvvärme. Totalt handlar det om boyta på 180 kvm samt garage på cirka 55 kvm.

Jag har fått offerter där borrdjupet skiljer avsevärt – nästan 100 meter. Hur skall jag välja?

Svar:

Har du bara underhållsvärme i garaget så räcker det med en 7 kW värmepump och ett aktivt borrdjup på 250 m. Har du däremot fullt värme i garaget så rekommenderar jag en vp på 9 kw och ett aktivt borrdjup på 275-280 m. Ett hus som ditt, isolerat enligt normerna, drar uppskattningsvis 9.5 kW vid utetemperatur på -25 grader.

Uppskattningen bygger på det beräkningsprogram som Svenska Värmepumpföreningen (SVEP) har tagit fram i samarbete med Energimyndigheten.

Mitt råd är att du bör få ett minst 250 m djupt borrhål för att inte riskera att isbildning borrhålet med följd att kollektorslangen kläms ihop och värmepumpen stannar.

Du kan ju alltid testa installatören genom att fråga om han är villig att lämna lika lång garanti på borrhålet som på värmepumpen, 5-10 år.

Hade du bott i södra delen av landet med en grundvattentemperatur på 8-9 grader så hade ett borrhål på 150 meter möjligen varit något så när rätt. I din del av landet är grundvattentemperaturen flera grader lägre och därför behöver du ett större borrdjup för att ta ut samma mängd värme utan att borrhålet fryser.



Anders Nelson svarar på läsarnas frågor

HAR DU FRÅGOR om brunnar, brunnsborrning, värmepumpar och energibrunnar, kan du skriva till oss.

Vår expert Anders Nelson har en mångårig och gedigen kunskap på området.

Vår adress är:
GEOTEC,
Brunnsforum
Box 1127
SE-221 04 Lund
SWEDEN

För snabbare svar bör du istället besöka våra forum på webben:
www.geotec.se

Där kan du också hitta svar på många andra frågor som Geotec redan svarat på.

Om din fråga är av mer lokalt geografisk karaktär, som till exempel vilken teknik som lämpar sig bäst där du bor, kan du alltid kontakta något av våra medlemsföretag i ditt område.

Geotecs medlemsföretag finns listade på sista sidan i denna tidning och på vår webbplats:
www.geotec.se

Teckna en byggherreförsäkring

Fråga:

Vi planerar att bygga hus med borrhåll vattenbrunn. Vår granne har också vattenbrunn som ligger cirka 40-50 m ifrån den plats där vi tänkt borra. Grannen vill ha garantier på att det inte kommer uppstå några skador på hans brunn efter borrhålling - vi skall garantera hans vattenkvalitet, vattenmängd m m.

Min granne vill även få en ny brunn om något händer. Borrhållingsföretaget vi kommer att anlita säger att ansvarsförsäkringen inte gäller för sådant när avståndet till en annan brunn är större än gällande regler: 30 m till borrhåll brunn och 20 m till gräv brunn.

Vem ansvarar för eventuella skador som kan tänkas uppstå i samband med borrhållingen av vår brunn?

Svar:

Vattenlagen/Miljöbalken säger att man har rätt att borra efter vatten på egen tomt till maximalt två hushåll utan att behöva ha ett särskilt tillstånd. Det står vidare i lagen att om vattentillgången i området är ringa så skall man dela på den vattenmängd som finns.

Miljöbalken säger också att man på sin egen tomt inte får utföra arbeten som kan påverka en granne negativt (tillfällig grumling av vatten m m bör man få stå ut med).

I ditt fall är det viktigt att du anlitar en skicklig borrhållare som håller din grannes brunn under observation under borrhållingens gång och har möjlighet att kunna stänga av hans anläggning vid behov, exempelvis för att skydda vattenpumpen från grumligt vatten m m om det, mot förmodan, skulle inträffa.

Jag tycker att du skall kontakta ditt försäkringsbolag och diskutera ansvarsfrågan. Det är möjligt att du kan behöva teckna någon form av byggherreförsäkring eller miljöansvarsförsäkring för att vara på den säkra sidan.

Normalt är det att borrhållarens försäkring som täcker skador som kan uppkomma på din, dvs beställarens, egendom. Skador mot tredje man dvs. din granne, skall byggherren stå för, vilket i det här fallet är du själv såsom beställare av borrhållingsarbeten.

"Min brunn flödar över!"

Fråga:

Jag har en borrhåll brunn, ca 40 m djup, som aldrig tidigare har flödat över. Nu stiger dock vattnet konstant upp ur borrhåll och fyller cementringarna tills det rinner ut genom den slang där strömkabeln till pumpen ligger.

Jag antar att mina problem beror på allt smältvatten som förekommer nu, men undrar om det är ytvatten som kommer in eller om det kan vara så att brunnen nu ger så mycket att det flödar över in i inspektionsbrunnen. Vattnet är färglöst och luktfri - möjligen har smaken ändrats något.

Jag har slutat dricka det för säkerhets skull.

Svar:

Kommer vattnet upp genom själva borrhåll, alltså via foderröret, så är det grundvattnet och inte något ytvatten.

Jag är tveksam till eventuell påverkan från snösmältningen. Finns det i närområdet någon kommunal eller annan större vattentäkt där vattenuttaget har minskat så kan man få sådana här problem. Flera fastighetsägare, i exempelvis Staffanstorps, har råkat ut för brunnar som flödar över i samband med att Malmö kommun minskat sina vattenuttag ur Alnarpströmmen.

Så länge vattnet kommer upp ur foderröret så tycker jag att du bör kunna använda ditt vatten i normal omfattning.



Prova gärna ett kolfilter

Fråga:

Vår samfällighetsförening tar vatten från tre borrhåll brunnar. Vattenprov i kranen visar en turbiditet på 7,0 FNU, vilket betyder tjänligt med anmärkning i kemiskt avseende. Vattnet smakar gott och man kan inte direkt se någon missfärgning.

Råvattnet från brunnarna visar 10 FNU, 24 FNU resp. 43 FNU. Behöver vi göra något åt brunnarna och i så fall vad? Innebär det i förlängningen någon hälsorisk att använda vattnet? Räcker det med nytt filter?

Svar:

Turbiditet är ett mått på vattnets grumlighet. Grumligheten kan komma från kemiskt utfällda partiklar i vattnet, från exempelvis järn- och mangan, men även från en hög humushalt dvs. växtrester.

Som du beskriver det att ni har 3 borrhåll med en ganska stor skillnad i turbiditeten dem emellan så misstänker jag att det är berget som släpper ifrån sig mikroskopiska partiklar till vattnet typ lermine-raler mm.

Man kan alltid prova med att rensblåsa den borrhåll som är värst i samband med tex ett pumpbyte.

Fungerar det med ett filter tex spolbart kolfilter så är det ett bra sätt för kolet tar bort lukt, smak och färg. Observera att man skall inte använda kolfilter i samband med högre järnhalter.

